

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

26-01-2017

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa : 7 St-46/09

Dužnik : Laguna commerce d.d. u stečaju (OIB:30191178490), Mate Vlašića 20, Poreč

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1/12 priloga _____
Pristojbe: _____ (kn, državnim biljezima) _____
Primo: _____

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2016. do 31.12.2016.

U ovom izvještajnom razdoblju, standardno, su izređeni porezni izvještaji za PDV i JOPP, te putem e Porezna dostavljeni Poreznoj upravi. Izrađena su Izvješća OPZ-STAT 1 i dostavljena putem e Porezna. Izrađeno je sumarno izvješće o realiziranom u ovom stečaju od otvaranja do 30.11.2016. kao dio podneska (prijedloga) za zaključenje postupka.

U cilju uređivanja vlasničkog statusa u zemljišnim knjigama za distribucijski centar (op. Laguna centar) u Poreču, a rad na parcelizaciji je usporen nerješanim statusom dijela k.č. 6044/1 koji u 3/10 predstavlja dio unutar distribucijskog centra u Poreču, upućen je zahtjev Gradu Poreču radi poništenja k.č.6044/1 (3/10) ko Poreč kao javnog dobra, kako bi se i gruntovno evidentiralo stvarno stanje, dakle nepostojanje puta kao javnog dobra zbog izgrađenosti koja je danas prisutna, odnosno kako bi se zemljišne knjige usuglasile sa stvarnim stanjem.

Podneskom je Trgovačkom sudu u Pazinu zatražena promjena mjerničnog vještaka jer imenovani ne surađuje sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Poreča i Uredom za katastar Poreč.

Podneskom od 07.12.2016. stečajni upravitelj je, zbog predugog trajanja ovog stečajnog postupka, predložio sudu zaključenje postupka i nastavak u/k stečajne mase. U podnesku je zbirno dano izvješće o ostvarenom u ovom stečajnom postupku do 30.11.2016.. Izvješće je dostavljeno i članovima odbora vjerovnika, i o istom su donijete odluke na 29. sjednici OV dana 28.12.2016. Zapisnik sa 29. sjednice se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčene tri nekretnine - trgovina u Dračevcu i prostor u Vrsaru i trgovina u Poreču čije se vraćanje u posjed zahtjeva tužbom (op. vs IMF doo Poreč).

2. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze vjerovnicima stečajne mase se uredno izvršavaju – po njihovim dospjecima.

Nastale obveze (po vrsti troška) ostvarene su u sljedećim iznosima:

- plaćen PDV za 9.,10. i 11. mj/2016	72.966,75 kn
-el. energija	126,38 kn
-uredski materijal	357,10 kn
-HT usluge	1.149,52 kn
- poštarina	199,50 kn
-komunalna naknada	490,38 kn

-održavanje sustava (knjigov.)	600,00 kn
-odvjetničke usluge	148.626,80 kn
-sudske pristojbe za reviziju.....	10.000,00 kn
-priv.-povr. poslovi btto (čistačica)	2.330,49 kn
-troškovi steč.up.(btto)	4.096,60 kn
-odbor vjerovnika btto	34.953,87 kn
-provizija bankarska naknada	735,95 kn
-premije osiguranja	8.014,63 kn
-bruto plaće i naknade za 2 zaposl.	47.424,82 kn
-plaćen pretporez (u sklopu plać.m.a)	6.086,80 kn
-nadoknađeni parnični troškovi	1.082.457,99 kn
UKUPNO	1.420.617,58 kn

Stanje novčanih sredstava na dan 31.12.2016. iznosi 1.305.522,51 kn. U tom iznosu su rezerviranja za neisplaćeno po djelomičnim diobama u iznosu od 278.489,66 kn, zbog promjena kod stečajnih vjerovnika sa kojima dužnik nije upoznat; Ostatak salda za tekuću likvidnost.

Za eventualne troškove u parnicama koje su u tijeku rezervirano i oročeno 2.250.000,00 kn.

Ostvareni novčani priliv u ovom izvještajnom razdoblju je 178.986,24 kn
(od toga 135.000,00.kn prijeboj)

Ostvareni novčani odliv.....je 1.295.759,56 kn
(od toga 135.000,00 kn prijeboj).

Priliv je ostvaren po osnovi kamate u iznosu od 17.070,25 kn, po naplaćenju zakupnini u iznosu od 141.964,87 kn, povrata pozajmice 20.000,00 kn,

Odliv: Iz pregleda na prethodnoj strani i ovoj, vidljiva je struktura odliva.

Po osnovi unovčenja imovine nije ostvaren ni prihod ni priliv.

3. podatak o isplatama plaća radnika

-bruto plaće i naknade za 2 zaposl. 47.424,82 kn

4. ostali podaci:

Parnice u tijeku:

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn).

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podnijet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Nije ništa naplaćeno.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. Na drugom stupnju predmet u tijeku.(Vps 16,2 mil kn).

e) u parnici LC vs Konzum,Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjaska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase.

VTS RH je prvostupanjsku presudu preinačio u korist tuženih i naložio podmirivanje parničnih im troškova u ukupnom iznosu od 1.472.837,50 kn

Na drugostupanjsku presudu Pž-3813/2016-2 od 21.09.2016. izjavljena je revizija VS RH.

- radi utvrđenja tražbine:

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Prekid postupka do okončanja P-3241/11. Zatraženom nastavku postupka, ne čekajući ishod, sud nije udovoljio. Ponovno je zatražen nastavak ove parnice.

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) na prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Pazinu(P-1285/1 od 23.07.2012.) bila je izjavljena žalba tužitelja. VTS RH je u dijelu presudio i u dijelu rješenjem Pž-7069/12 od 21.10.2015. odbacio tužiteljevu tužbu, odnosno u dijelu odbio kao neosnovanu, a naložio je ponovno raspravljanje na prvostupanjskom sudu za iznos od 2.746.956,51 kn. Na zakazano ročište dana 14.12.2016. vještak financijske struke se nije odazvao tako da se nije raspravljalo o njegovu nalazu. Sud je predložio strankama u sporu sporazumno rješavanje spora, te o ishodu obavijeste sud.

c) U tijeku je parnica koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Prvostupanjaska presuda u našu korist. Tužitelj se žalio.

d) Kod Trgovačkog suda u Rijeci u tijeku je parnica P-1604/2015, koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi neosnovane naplate parničnih troškova, Tuženik je povukao tužbu.

e) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn. Sud je 18.02.2016. donio presudu zbog ogluhe posl.br. P-1629/2015 kojom je udovoljeno tužbenom zahtjevu. Tuženik je uložio žalbu.

f) Isto tako protiv IMF d.o.o Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu (P-1646/15) radi vraćanja u posjed nekretnine (op. uspješno pobijanje) upisane u z.k.ul. 60 etažne knjige za ko Poreč, 1..etaža, u prizemlju zgrade na k.č.br. 507, označene sa „A”. Podnijeti su podnesci na spis u svezi navoda tuženika u odgovoru na tužbu. Ročište još nije zakazano.

- radi naknade štete:

a) presudu I.-vo stupanjskog suda TS Rijeka posl.br. P-1972/10 od 26.11.2010.g. (LC vs Ratko Lakić radi isplate štete ; vs 253.295,85 kn) VTS RH je rješenjem posl.br. Pž-2727/11 od 17.02.2016. ukinuo i predmet vratio na ponovno suđenje. Održano je ročište pod br. spisa P-303/2016. Sud odredio prekid postupka do rješenja žalbe Bojana Bratovića na VTS RH (P-1629/2014). Opaska: Ranije razdvojeni predmet sud će trebati ponovno objediniti, nakon zaprimanja odluke sa VTS RH.

U ovom izvještajnom razdoblju nije određeno ročište, radi nastavka u objedinjenom predmetu.

- radi utvrđenja vlasništva

Konzum d.d. Zagreb je kod Trgovačkog suda u Pazinu ustao tužbom radi utvrđenja (njegova) vlasništva na zemljišnim česticama distribucijskog centra „Laguna centar” u Poreču pod posl.br. P-350/2016.

O tužbenom zahtjevu je raspravljao odbor vjerovnika, na 29. sjednici dana 28.12.2016. i donio odgovarajuće odluke.

Sukladno odlukama, u paricijskom roku, dan je odgovor na tužbu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ostaje za podmiriti parnični trošak u iznosu od 404.750,00 kn.

Očekuje se donošenje upravnog akta Grada Poreča na podnijeti zahtjev za brisanje k.č. 6044/1 ko Poreč, kako bi imenovani vještak za izradu parcelacijskog elaborata mogao nastaviti sa radom.

Pristupiti će se unovčenju neunovčenih nekretnina (Vrsr i Dračevac, op. II. 1).

Nekretnina (prostor trgovine u Poreču) biti će izložena prodaji po okončanju postupka radi vraćanja u posjed (op. tužba radi vraćanja u posjed vs IMF doo Poreč).

Mjesto i datum
Poreč 24.01.2017.

LAGUNA COMMERCE d.d.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
u stečaju
POREČ

Stečajni upravitelj

Boris Zadković



Privitak: Zapisnik 29. sjednice OV